

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 181

Koukkuniemen Männistön lopputilitys

TRE:4381/10.03.06/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Tero Keisu, puh. 040 621 3217,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Koukkuniemi Männistö -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Tero Keisu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Koukkuniemi Männistö -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 22.8.2018.

Koukkuniemi Männistö -uudisrakennus rakennettiin Lapinniemen kaupunginosaan osoitteeseen Romsinkuja 5, 33180 Tampere. Rakennuksessa on neljä ryhmäkotia, joissa kussakin on asunto 15 asukkaalle, yhteensä 60 asuntoa.

Rakennustyöt käynnistyivät 16.9.2019 ja kohde valmistui 14.1.2021. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti tammi-helmikuun aikana vuonna 2021.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Avario Oy (ent. Sipark Oy), rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy, pohjarakennesuunnittelusta A-Insinöörit Civil Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Vahvacon Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Rakennustyöt toteutettiin jaettuna urakkana ja rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä aikavälillä helmikuu - huhtikuu 2019.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennus K. Karhu Oy, putkitöistä Caverion Suomi Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, sähkötöistä Consti Talotekniikka Oy ja rakennusautomaatiotöistä puitesopimuskumppani Fidelix Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi Tero Keisu Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Joonas Komsa Sitowise Oy:stä, LVI-töiden valvojana Timo Koskela, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Koukkuniemi Männistö -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m2	4775	4775
Hankinta-arvo, milj. euroa	11,0	10,29
Kustannukset, euroa/br-m2	2306	2142
Töiden aloitus	02/2019	09/2019
Kohde valmis	06/2020	01/2021

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2019 talousarviossa varattu 11,33 miljoonan euron määräraha, joka alitettiin noin 1,04 miljoonalla eurolla. Toteutussuunnitelman mukaiset kustannukset alittuivat 0,71 miljoonalla eurolla.

Hankkeen lisä- ja muutostöille varattu kustannus alittui 374 000 eurolla. Muita merkittäviä kustannusaliituksia muodostui hankkeelle varatuista erillishankinnoista. Hoivakutsujärjestelmän hankinta oli mm. varattu hankkeen kustannuksiin, mutta hankinta tehtiin Tampereen kaupungin omana erillishankintana.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on osallistunut ryhmäkotien rahoitukseen 3,59 miljoonan euron investointiavustuksella erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi.

Rakennustöiden aloitus siirtyi, koska hanke ei saanut sosiaali- ja terveysministeriön rakentamisen poikkeuslupaa alkuperäisen aikataulun mukaisesti.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Taru Kuosmanen, Mari Patronen, Riitta Nieminen, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tero Keisu, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Liite Akila 27.10.2021 Hankinta-arvoerittely Koukkuniemi Männistö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 2.11.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 2.11.2021

Tampere
02.11.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§181

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)